

**IMWO FRANCE S.A.**  
Aménageur - Lotisseur

**IMWO FRANCE S.A.**  
Aménageur - Lotisseur

**NOORDPEENE**



*« La Châtelaine »*  
*32 parcelles libres de constructeur*

*« La Châtelaine »*  
*32 parcelles libres de constructeur*

*Au quotidien  
toute notre équipe est mobilisée  
pour vous accompagner dans  
votre projet*

*imwo-france.fr*

*03 21 01 9000*



IPNS  
Ne pas jeter sur la voie publique



## Noorpeene

Commune de 800 âmes, proche de Cassel et à seulement 14 km de Saint Omer et 17 km d'Hazebrouck, Noorpeene saura vous séduire par son **Histoire** et sa labellisation « **Village Patrimoine** ». Malgré sa petite taille, elle bénéficie de nombreuses associations culturelles et sportives. Noorpeene n'est aussi qu'à quelques minutes de la gare d'Arnèke desservant régulièrement Dunkerque, Hazebrouck, Lille et Arras.



## La Résidence « La Châtelaine »

Dans un environnement on ne peut plus calme à proximité immédiate du cœur du village avec son école, sa cantine, sa garderie, et ses commerces, « **La Châtelaine** » vous propose 32 belles et grandes parcelles avec des surfaces variées, allant de 484 m<sup>2</sup> à 900 m<sup>2</sup> à partir de 52.560 € (*Hors frais de notaire*).



## Votre terrain des mieux équipé !

Les parcelles libres de constructeur sont **viabilisées et bornées** avec raccords (*hors compteurs*) en eau, électricité, téléphonie avec fibre, eaux usées et eaux pluviales\*

*\*Pas d'obligation d'infiltration à la parcelle = économie de dépenses*



Pas besoin d'attendre des mois, voire des années, notre résidence possède déjà sa **voirie en enrobé** avec ses bordures et **l'éclairage public** pour assurer votre confort et votre sécurité au quotidien.

**Ne ratez pas cette opportunité !**

N° Lot	Surface en m <sup>2</sup>	N° Lot	Surface en m <sup>2</sup>	N° Lot	Surface en m <sup>2</sup>	N° Lot	Surface en m <sup>2</sup>
1	591	9	662	17	768	25	562
2	604	10	823	18	740	26	562
3	vendu	11	688	19	738	27	707
4	685	12	vendu	20	736	28	593
5	645	13	617	21	618	29	vendu
6	656	14	vendu	22	596	30	vendu
7	734	15	655	23	vendu	31	vendu
8	728	16	vendu	24	602	32	786